**FORMULARIO DEL INMUEBLE**

**Título o nombre que damos a la propiedad para identificarla**

**Nombre de la finca, de familia, o nombre descriptivo para la propiedad:**

**Datos de Contacto**

**Nombre propietario/propietarios:**

**Situación e histórico de la propiedad (propietarios múltiples, herencias, embargos, cargas etc.):**

**Datos de contacto del propietario y persona de contacto para las visitas (email, teléfonos…):**

**Horarios de contacto y disponibilidad:**

**Localización**

**Ciudad/Pueblo:**

**Calle:**

**Número:**

**Piso, puerta, bloque, urbanización:**

**Código Postal:**

**Comentarios sobre localización:**

**Características a destacar en el entorno:**

**Características del inmueble**

**Tipo de inmueble, descripción detallada:**

**Número de plantas:**

**Dormitorios:**

**Baños y aseos:**

**Superficie (habitable, interior y exterior):**

**Estado del inmueble (necesita reforma, reformado, nuevo…):**

**Calidades del inmueble (rústico, lujo, minimalista…):**

**Descripción zona exterior (jardín, terrazas, terreno…):**

**Antigüedad:**

**Equipamiento (chimenea, jacuzzi, cocina equipada…):**

**Amueblado/No amueblado (detallar):**

**Extras (garaje, trastero, ascensor…):**

**Frío/calor:**

**Piscina:**

**Cargas:**

**Venta o alquiler:**

**Certificado energético:**

**Electricidad/Agua/Suministros:**

**Otras características a destacar:**

**Características y servicios zona:**

**Precios**

**Precio venta:**

**Precio alquiler mensual:**

**Comisión esporlascasas (5% venta & 1 mensualidad alquiler), incluída?:**

**Disponibilidad del inmueble:**

**Promoción**

**Lugares donde está publicado / anunciado (links):**

**Otros en promoción (carteles, web propia, redes sociales…):**

**Otras agencias que disponen del inmueble:**

**Interés en servicios de adecuación de la vivienda antes o post operación (decorarla, mejorar su presencia para la venta, limpiarla, pequeñas reformas, grandes reformas, pintarla, reparaciones, jardinería…):**

**¿Cuenta con gestoría propia de confianza?:**

**¿Cuenta con abogado propio de confianza?:**

**¿Cuenta con Notario propio de confianza?:**

**Otros servicios que pueda requerir:**

**Documentación necesaria para darlo de alta en el sistema**

* Título de propiedad o Escritura de compraventa.
* Tasación del inmueble
* **Últimas facturas suministros**
* **Copia DNI titular propiedad**
* **Nota Simple**
* **Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI)**
* **Certificado de estar al corriente de cuotas de comunidad etc.**
* **Certificado de eficiencia energética**
* **Modelo de contrato arrendamiento o compra-venta si lo hubiera**
* **Cédula de habitabilidad**
* **Estatutos de la comunidad de propietarios**
* **Planos del inmueble**
* **Licencias de actividad si se trata de un comercio**

Además, serán necesarias un **mínimo de 10 buenas** fotografías de la propiedad y de detalles (cuantas más, mejor). Estas fotografías deben ser en buena calidad y con los espacios cuidados, ordenados y mostrando las mejores características del inmueble.

Recomendamos la herramienta gratuita [Wetransfer](https://wetransfer.com/) para el envío de dichas fotografías y de los documentos. Como referencia en el asunto detallar por favor el nombre de la propiedad y del propietario facilitado en este formulario.

\* **Esporlascasas** puede proveer de fotógrafos profesionales para una sesión si fuera necesario, por un coste extra de 150 € por sesión.